



## KUNDMACHUNG

### **Änderung des Flächenwidmungsplanes Auflagebeschluss und gleichzeitiger Erlassungsbeschluss**

Auf Antrag des Bürgermeisters fasste der Gemeinderat in seiner Sitzung am 01. März 2021 mit 13 Ja - Stimmen (einstimmig) den folgenden Beschluss:

### **Tagesordnungspunkt 7c:**

Der Gemeinderat der Gemeinde Ramsau im Zillertal hat in seiner Sitzung vom 01.03.2021 zu Tagesordnungspunkt 7c gemäß § 68 Abs. 3 Tiroler Raumordnungsgesetz 2016 – TROG 2016, LGBl. Nr. 101, idgF, beschlossen, den vom Planer AB Kotai Raumordnung ausgearbeiteten Entwurf vom 22.02.2021, mit der Planungsnummer 922-2021-00002, über die Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Ramsau im Zillertal im Bereich 810, KG 87114 Ramsberg 4 Wochen hindurch zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen.

Der Entwurf sieht folgende Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Ramsau im Zillertal vor:

Umwidmung **Grundstück 810, KG 87114 Ramsberg** - rund 6.314 m<sup>2</sup> von Freiland § 41 in Sonderfläche Hofstelle mit Erhöhung der zul. Wohnnutzfläche § 44 (2) oder sonstiger Sonderbestimmung, insb. gem. § 44 (11) und gewerblicher Nebennutzung § 44 (8) [iVm. § 43 (7) standortgebunden], Festlegung Zähler: 1, Festlegung Erläuterung: Zulässige Wohnnutzfläche von max. 380m<sup>2</sup>, sowie zulässige Fläche für die gewerbl. Vermietung von max. 80m<sup>2</sup>.

**Personen, die in der Gemeinde Ramsau im Zillertal ihren Hauptwohnsitz haben und Rechtsträgern, die in der Gemeinde Ramsau im Zillertal eine Liegenschaft oder einen Betrieb besitzen, steht das Recht zu, bis spätestens eine Woche nach Ablauf der Auflagefrist eine schriftliche Stellungnahme zum Entwurf abzugeben.**

Gleichzeitig wurde gemäß § 68 Abs. 3 lit. d TROG 2016 der Beschluss über die dem Entwurf entsprechende Änderung des Flächenwidmungsplanes gefasst.

Dieser Beschluss wird jedoch nur rechtswirksam, wenn innerhalb der Auflegungs- und Stellungnahmefrist keine Stellungnahme zum Entwurf von einer hierzu berechtigten Person oder Stelle abgegeben wird.

Die Kundmachung kann auch auf der Homepage der Gemeinde Ramsau im Zillertal unter <http://www.ramsau.tirol.gv.at> abgerufen werden.

Der Bürgermeister:

Friedrich Steiner



Kundmachungsvermerk:

Amtstafel + Internet ([www.ramsau.tirol.gv.at/aktuelles/amtstafel](http://www.ramsau.tirol.gv.at/aktuelles/amtstafel))

Angeschlagen am: 02.03.2021

Abgenommen am: 31.03.2021